Fiche projet

Construction de maison

|  |  |
| --- | --- |
| **Démarches** | **✓** |
| **Terrain :** |  |
| **Chercher un terrain** |  |
| **Demander un certificat d’urbanisme fournir :** |  |
| * Une notice descriptive du projet précisant la destination, la nature et la superficie hors œuvre du futur bâtiment |  |
| * Un plan du terrain et un plan de situation du terrain dans la commune. |  |
| **Vérifier que le terrain est viabilisé, auprès de :** |  |
| * La Direction Départementale du Territoire (DDT) ou à la mairie ; |  |
| * Le fournisseur d’électricité ; |  |
| * Le fournisseur d’eau ; |  |
| * Le fournisseur de gaz ; |  |
| * Le fournisseur téléphonique ; |  |
| * Terrain constructible auprès de la mairie ou d’un géologue. |  |
| **Demande permis de construire à la mairie, fournir en 4 exemples : (vérifier auprès de votre mairie)** |  |
| * Le plan de situation du terrain ; |  |
| * Le plan de masse des constructions à édifier ou à modifier ; |  |
| * Le plan de coupe du terrain et de la construction ; |  |
| * La notice décrivant le terrain et présentant le projet ; |  |
| * Le plan des façades et des toitures ; |  |
| * 2 photos permettant de situer le terrain dans l'environnement proche et dans le paysage. |  |
| **Recevoir l’arrêté autorisant le projet de construction** |  |
| **Afficher un extrait de l’autorisation de construction, en mairie et sur le terrain. (Dans les 8 jours)** |  |
| **Faire une déclaration d’ouverture de chantier en 3 exemplaires** |  |
| **La construction :** |  |
| **Signer un contrat de construction** |  |
| **Faire une demande décennale à l’entreprise de construction** |  |
| **Souscrire une assurance dommage ouvrage (DO)** |  |
| **Pour l’aménagement extérieur, choisir les matériaux, le mode de chauffage et de climatisation, le type de toiture, …** |  |
| **Pour l’aménagement intérieur, choisir :** |  |
| * L’emplacement des fenêtres ; |  |
| * L'emplacement et le sens d'ouverture des portes ; |  |
| * L'emplacement des [prises](https://www.pratique.fr/interrupteurs-prises.html) électriques et des prises téléphoniques, des câbles, des interrupteurs ; |  |
| * L'emplacement des sources lumineuses ; |  |
| * La disposition des accessoires sanitaires et des éléments de cuisine (attention à la sécurité de l'installation électrique et aux distances d'utilisation). |  |
| **Après fin de chantier :** |  |
| **Signer le procès-verbal de livraison des travaux** |  |
| **Faire en 3 exemplaires une déclaration d’achèvement des travaux auprès de la mairie** |  |
| **Récupérer les certificats de garantie et les modes d’emplois des installations** |  |

**À savoir**

Une entreprise vous garantit vos travaux 10 ans avec la garantie décennale.

Demande de permis de construire : Nous vous conseillons de passer par un architecte qui établira tous les plans demander en mairie. Pour une meilleure rapidité et coordination penser à signer avec un maitre d’œuvre (généralement maçon ou Architect)

Vous pouvez bénéficier des aides de l’état pour la construction de votre habitation.

* Prêt à taux zéro,
* Bonus écologiques,
* Prêt action logement
* Aides des collectivités locales, …..).